s-zr-205/641

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянці Руденко Валентині Петрівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) по вул. Металургів, 198 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Руденко Валентини Петрівни, дозвільні справи від 12.12.2024 № 19.04-06/49724/2024 та від 15.05.2025
№ 19.04-06/24843/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1679 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Металургів, 198 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2025
№ 27390/12.01-17/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка, що зазначена в зверненні громадянки Руденко Валентини Петрівни від 15.05.2025 № 19.04-06/24843/2025, орієнтовною площею 1000 кв.м знаходиться в межах сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:026:0019) площею 1679 кв.м, що відповідно до положень ч. 6 ст. 79–1 Земельного кодексу України свідчить про неможливість передачі земельної ділянки в оренду або власність за відсутності технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (формування земельної ділянки з частини вже сформованого земельного масиву, що має кадастровий номер, її відведення відбувається на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - правовий висновок міститься у постановах Верховного Суду України від 04.05.2020 у справі № 802/1539/17-а, від 23.10.2020 у справі № 802/1535/17-а, від 10.08.2022 у справі № 160/999/20, від 22.02.2023 у справі № 380/26033/21, від 08.11.2023 у справі № 580/2043/20, від 26.11.2024 у справі № 160/29496/23);

- завдання на складання технічної документації із землеустрою не відповідає ст. 29 Закону України «Про землеустрій», в частині не долучення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону;

-п. «в» ст. 55 Закону України «Про землеустрій», відсутність матеріалів топографо-геодезичних робіт, що не відповідає вимогам Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/68.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ